

Juriidilise isiku elektrilepingu tüüptingimused

1. Üldsätted

- 1.1. Electric Terminal OÜ juriidilise isiku elektrilepingu tüüptingimused (edaspidi tüüptingimused) kehtivad elektrienergia müügil Electric Terminal OÜ-lt (edaspidi Müüja) elektrilepingus nimetatud juriidilisest isikust ostjale (edaspidi Ostja) ja elektrienergia ostul Ostja tarbimispunktist.
- 1.2. Elektrileping (edaspidi Leping) koosneb käesolevatest tüüptingimustest ja Müüja ning Ostja vahel kokku lepitud eritingimustest (edaspidi eritingimused) ja nende lisadest.
- 1.3. Eritingimustes võib kokku leppida tüüptingimustest erinevates tingimustes. Vastuolu korral kehtib eritingimustes kokkulepitud tingimus.

2. Elektrienergia müük Ostjale

- 2.1. Müüja müüb Ostjale elektrivõrgu kaudu edastatavat elektrienergiat (edaspidi elekter) Lepingus nimetatud tarbimiskohtades avatud tarnena.
- 2.2. Võrguteenuse ja elektri kvaliteedi eest vastutab võrguettevõtja Ostjaga eraldi sõlmitud võrgulepingu kohaselt.
- 2.3. Müüdud elektri kogus mõõdetakse tarbimiskohas asuvas mõõtepunktis vastavalt võrguettevõtjaga sõlmitud võrgulepingule. Müüja saab mõõtmisandmed võrguettevõtjalt.
- 2.4. Elektri hind lepitakse kokku eritingimustes. Elektri hind sisaldab käibemaksu, kuid ei sisalda tasu võrguteenuse eest, taastuvenergia tasu ning muid tasusid, mida tasutakse võrguettevõtjale.
- 2.5. Müüjal on õigus nõuda Ostjalt lepingust tulenevate rahaliste kohustuste täitmise tagamiseks tagatisraha vastavalt punktile 5.4. Tagatisraha suurus lepitakse kokku eritingimustes. Tagatisrahalt ei arvestata ega maksta intressi. Lepingu lõppemisel tagastab Müüja Ostjale tagatisraha, millest on maha arvatud lepingu alusel tasumisele kuuluvad rahalised kohustused, sh viimase arve summa, viie tööpäeva jooksul pärast viimase arve esitamist juhul, kui Müüjal ei ole Ostja suhtes Lepingust tulenevaid muid rahalisi nõudeid.
- 2.6. Kuutasu sisaldavate pakettide puhul arvestatakse Lepingu lõppemisel kalendrikuu keskel kuutasu proportsionaalselt lepingu kehtivuse päevade arvuga kalendrikuus.
- 2.7. Hinnapaketi vahetamisel hakkab uus hind kehtima järgnevast kalendrikuust, kui vahetamisest on teatatud ette vähemalt 14 kalendripäeva enne kuu vahetust.

3. Elektrienergia ostmine Ostjalt

- 3.1. Kui Ostja tarbimiskohas asub elektri tootmiseseade, on Ostja kohustatud tagama, et võrguettevõtjaga sõlmitud võrguleping lubab omatoodetud elektri võrku anda. Ostja teavitab Müüjat enne elektri võrku andmise alustamist.
- 3.2. Võrku antava elektri kogus mõõdetakse tarbimiskohas asuvas mõõtepunktis vastavalt võrguettevõtjaga sõlmitud võrgulepingule. Müüja saab mõõtmisandmed võrguettevõtjalt.
- 3.3. Müüja tasub võrku antud elektri eest Ostjale eritingimustes kokku lepitud tagasiostu hinna.
- 3.4. Ostja annab koos Müüjale müüdud elektriga üle ka toodetud elektri päritolutunnistused, kandes need süsteemihalduri poolt hallatavas elektri päritolutunnistuste elektroonilises andmebaasis Müüja päritolutunnistuste kontole üle hiljemalt tootmiskuule järgneva kuu 15. kuupäevaks. Lepingu sõlmimisega volitab Ostja Müüjat teostama selleks vajalikke toiminguid elektri päritolutunnistuste elektroonilises andmebaasis. Vajadusel annab Ostja Müüjale sellekohase eraldi volikirja või määrab vastavad õigused elektri päritolutunnistuste elektroonilises andmebaasis. Müüja päritolutunnistuste konto number on avaldatud Müüja veebilehel. Tasu päritolutunnistuste eest sisaldub elektri tagasiostu hinnas.

4. Arveldamine

- 4.1. Arveldusperiood on üks kalendrikuu.
- 4.2. Kui Müüja on võrguettevõtjaga kokku leppinud ühisarve esitamises, esitab Müüja Ostjale arve nii Lepingust kui ka Ostja võrgulepingust tulenevate nõuete eest.
- 4.3. Müüja esitab arve hiljemalt arveldusperioodile järgneva kuu 14. päeval.
- 4.4. Müüja esitab arve elektrooniliselt Ostja e-postiaadressile.



- 4.5. Kui Ostja on andnud tarbimiskohas võrku elektrit, eristab Müüja arvel võrku edastatud ja võrgust tarbitud elektri tasud, v.a. juhul, kui eritingimuste kohaselt esitab Ostja võrku antud elektri eest Müüjale arve.
- 4.6. Kui Ostja ei ole saanud Müüjalt arvet arveldusperioodile järgnevas 17. kuupäevaks, peab ta Müüjat sellest teavitama.
- 4.7. Maksetähtaeg on 14 kalendripäeva pärast arve väljastamist.
- 4.8. Arve loetakse tasutuks päeval, mil kogu arve summa on laekunud arvel märgitud pangakontole.
- 4.9. Ostja poolt tasutud summast tasutakse esmalt varem sissenõutavaks muutunud nõuded ning seejärel hiljem sissenõutavaks muutunud nõuded. Samaaegselt sissenõutavaks muutunud nõuete suhtes loetakse esmalt tasutuks sissenõudmiskulud ja viivised, seejärel võrgulepingust tulenevad rahalised kohustused (kui Müüja on esitanud ühisarve) ning viimasena Lepingust tulenevad muud rahalised kohustused.
- 4.10. Võimaliku ettemaksu jätab Müüja Ostja tulevaste kohustuste katteks. Ettemaksult ei arvestata ega maksta intressi. Ostjal on võimalik saada ettemaks tagasi viie tööpäeva jooksul, kui Ostja esitab sellekohase avalduse. Kui leping on lõppenud, tagastab Müüja Ostjale ettemaksu viie tööpäeva jooksul pärast viimase arve esitamist.
- 4.11. Müüjal on õigus nõuda Ostjalt tasumata arve summalt viivist 0,25% päevas. Viivist hakatakse arvestama maksetähtpäevale järgnevas päevas ja viivisearvestus lõpetatakse arve summa täielikult laekumise päeval.
- 4.12. Börsielektri arveldus toimub 15-minutiliste mõõteandmete alusel. Kui kliendil on kasutusel 1-tunnise mõõteperioodiga arvesti, toimub arveldamine kuni arvesti väljavahetamiseni 1-tunniste mõõteandmete alusel.
5. Vastutus
- 5.1. Pooled vastutavad Lepingus sätestatud kohustuste mittenõuetekohase täitmise või täitmatajätmise eest.
- 5.2. Juhul, kui Ostja on rikkunud Lepingut, on Müüjal õigus omal valikul rakendada koos või eraldi järgmisi meetmeid:
- 5.2.1. nõuda täitmise tagatist, st nõuda tagatistasu, käendust, pangagarantiid, emaaettevõtte garantiid vms;
- 5.2.2. esitada võrguettevõtjale taotlus Ostja võrguühenduse katkestamiseks vastavalt õigusaktides sätestatule, kusjuures võrguühenduse katkestamise ja taastamisega seotud kulud kannab Ostja;
- 5.2.3. rakendada muid õigusaktidest tulenevaid õiguskaitsevahendeid.
- 5.3. Müüjal on õigus punktis 5.2 nimetatud meetmeid rakendada ka juhul, kui on põhjendatult alust arvata, et Ostja ei täida Lepingust tulenevaid kohustusi nõuetekohaselt, nt Ostja suhtes esitatakse pankrothoiatus või -avaldus või alustatakse saneerimis- või likvideerimismenetlust.
- 5.4. Ostja poolt antud tagatisega on tagatud kõik Lepingust tulenevad olemasolevad ja tulevikus tekkivad nõuded. Müüjal on õigus Lepingust tulenevad nõuded tagatise arvel rahuldada. Tagatise kasutamise otsustab ja tagatise suuruse, liigi ja vormi valib Müüja.
- 5.5. Pooled on kohustatud Lepingu täitmisel toimima nii, et oleks välistatud kahju tekitamine teisele poolele. Kui üks pooltest oma tegevusega põhjustab siiski teisele poolele kahju, hüvitab kahju tekitaja üksnes teisele poolele tekitatud otsese varalise kahju, saamata jäänud tulu ei hüvitata. Müüja vastutus ei ületa 3 kuu elektri koguse maksumust, kusjuures ühe kuu maksumuseks loetakse viimase 12 kalendrikuu jooksul müüdud elektri maksumuse aritmeetiline keskmine ühe kuu kohta või nimetatud andmete puudumisel Lepingu kehtivuse jooksul müüdud elektri maksumuse aritmeetiline keskmine ühe kuu kohta. Käesolevas punktis toodud vastutuse piirangud ja välistused ei kehti juhul, kui vastavalt kohalduvatele õigusaktidele ei saa sellist vastutust piirata või välistada.
- 5.6. Lepingus sätestatud kohustuste mittenõuetekohane täitmine või täitmatajätmine ei too kaasa poole vastutust, kui see on tingitud vääramatu jõu vahetust mõjust. Finantsiline suutmatust täita rahalisi kohustusi ei ole reeglina vabandata vääramatu jõu alusel, sõltumata finantsilise suutmatuse põhjustanud asjaolu iseloomust.
- 5.7. Pooled teavitavad teineteist viivitamatult kõigist asjaoludest, mis takistavad või võivad takistada Lepingu täitmist, sh vääramatu jõu asjaolude esinemisest ning selle mõju ulatusest ja eeldatavast kestvusest. Pooled võtavad tarvitusele kõik mõistlikud abinõud vääramatu jõu tagajärgede minimeerimiseks ja ületamiseks ning edastavad neil teada oleva teabe vääramatu jõu asjaolude ulatuse ja kestvuse kohta viivitamatult teisele poolele.
6. Lepingu kehtivus
- 6.1. Leping kehtib alates päevast, mil mõlemad pooled on Lepingu allkirjastanud.
- 6.2. Leping kehtib tähtajatult või kuni eritingimustes kokku lepitud Lepinguperioodi lõpuni.
- 6.3. Lepingut saab muuta poolete kokkuleppel või muudel Lepingus või seaduses ettenähtud alustel.



6.4. Tähtajaline Leping ei pikene võlaõigusseaduse § 234 alusel. Lepingu pikendamine on võimalik ainult poolte kirjalikul kokkuleppel või vastavalt punktile 6.5.

6.5. Tähtajalise Lepingu korral võib Müüja hiljemalt 1 kuu enne Lepinguperioodi lõppu esitada Ostjale pakkumuse järgmise perioodi elektri hinna ja müügitingimuste kohta. Juhul, kui Ostja ei teata Müüjale pakkumusega mittenõustumisest 14 kalendripäeva jooksul pakkumuse saamisest, siis pikeneb Leping pakkumuses toodud hinna ja tingimustega pakkumuses märgitud perioodiks, kui Müüja on sellest pakkumuse esitamisel teavitanud.

6.6. Juhul, kui Lepingu kehtivusaja jooksul kehtestatakse avaliku võimu või kolmandate isikute poolt täiendavaid või muudetakse olemasolevaid elektri müügiga seotud makse, tingimusi või tasusid, sh süsteemihalduri tingimusi või tasusid, mis panevad Müüjale täiendavaid rahalisi kohustusi või mille tõttu ilmneb vastuolu õigusaktide või elektri süsteemihalduri tingimuste ja Lepingu tingimuste vahel, siis on Müüjal õigus ühepoolset muuta Lepingu tingimusi, sh kokku lepitud elektri hinda ja hinnastamise põhimõtteid ulatuses ja viisil, mis on vajalik toimunud muudatuse arvesse võtmiseks, edastades sellekohase teate Ostjale vähemalt 1 kuu enne muudatuste jõustumist.

6.7. Müüjal on õigus ühepoolset ja ilma Ostja nõusolekuta muuta tüüptingimusi või kehtestada uued tüüptingimused, kui see on vajalik muutunud asjaolude arvesse võtmiseks (nt muudatused õigusaktides või konkurentsitingimustes, elektrituru arengust tingitud muutused) või vajalik tulenevalt Müüja poolt elektri müügi põhimõtete muutmisest.

6.8. Tüüptingimuste muutmisel või uute tüüptingimuste kehtestamisel avalikustab Müüja uued tüüptingimused oma veebilehel ja edastab sellekohase teate Ostjale vähemalt 1 kuu enne tüüptingimuste muudatuste või uute tüüptingimuste jõustumist. Teates nimetatakse kavandatav muudatus, selle tegemise alus ja muudatuse jõustumise aeg. Ostjal on õigus 14 kalendripäeva jooksul alates teate saatmisest Leping üles öelda, kui ta muudatusega ei nõustu.

6.9. Seaduses ja tüüptingimustes ettenähtud korras avaldatud tüüptingimuste muudatused või uued tüüptingimused loetakse Lepingu lahutamatuks osaks ja kehtivad ka enne muudatuste kehtima hakkamist sõlmitud Lepingute suhtes. Hiljem jõustunud tüüptingimused asendavad või muudavad varem Lepingu osaks olnud tüüptingimusi.

7. Lepingu lõppemine

7.1. Leping lõpeb

- 7.1.1. tähtaja möödumisel;
- 7.1.2. poolte kirjalikul kokkuleppel;
- 7.1.3. Lepingu ülesütlemisel Lepingus või õigusaktides ettenähtud juhul;
- 7.1.4. õigusaktides ettenähtudel muudel juhtudel.

7.2. Ostjal on õigus Leping igal ajal üles öelda, esitades ülesütlemisavalduse Müüjale vähemalt 14 kalendripäeva ette.

7.2.1. Kui Ostjal on sõlmitud leping ennetähtaegse lepingu lõpetamise tasuga ja ütleb Leping üles enne Lepingu tähtaja lõppu muul põhjusel kui Müüja oluline rikkumine, kohustub Ostja tasuma ennetähtaegse lõpetamise tasu. Kuutasupõhiste lepingute puhul on tasu (lepingu eritingimustes sätestatud määr) eurot iga Leping üles öeldud kuu kohta ning tasu arvutatakse valemiga: jäänud kuud × (lepingu eritingimustes sätestatud määr) eurot. Mahupõhiste ärikliendilepingute puhul lähtutakse Leping üles öeldud määratud prognoosmahust ning ennetähtaegse lõpetamise tasu määrast, kusjuures tasu arvutatakse valemiga: (allesjäänud tarbimismahut / prognoosmahut) × (eritingimustes sätestatud summa) eurot. Ennetähtaegse lõpetamise tasu väheneb automaatselt vastavalt järelejäänud ajale või tarbimismahule.

7.3. Müüjal on õigus Leping üles öelda, kui:

- 7.3.1. Ostja on Lepingut oluliselt rikkunud. Kui Müüja on andnud rikkumise kõrvaldamiseks täiendava tähtaja, on Müüjal õigus Leping üles öelda alles pärast mõistliku täiendava tähtaja möödumist, seejuures ei ole Müüjal täiendava tähtaja andmise kohustust, kui täiendava tähtaja andmine pole õigusaktide kohaselt nõutav;
- 7.3.2. tarbijapagaldis on võõrandatud ning Ostjal puudub selle kasutamiseks õiguslik alus, seejuures on tarbijapagaldise kasutamise õigusliku aluse olemasolu tõendamiskohustus Ostjal;
- 7.3.3. Ostja mõõtepunktis on võrguühendus katkestatud enam kui 3 kuud;



- 7.3.4. kui Ostja või tema kontserni kuuluva ettevõtja või nende juhtorganite mõne liikme suhtes on kehtestatud rahvusvahelisi sanktsioone;
- 7.3.5. Ostja suhtes esitatakse pankrotihoiatus või -avaldus või alustatakse pankroti- või likvideerimismenetlust, samuti juhul, kui muude asjaolude alusel on Müüjal alust arvata, et Ostja on muutunud maksejõuetuks või võib lähiajal maksejõuetuks muutuda või et Ostja ei täida Lepingust tulenevaid kohustusi nõuetekohaselt
- 7.3.6. esineb mõni muu õigusaktides või Lepingus nimetatud alus.
- 7.4. Ostjapoolseks oluliseks Lepingurikkumiseks loetakse muuhulgas järgmisi juhtumeid:
- 7.4.1. Ostja on arve tasumisega hilinenud viimase 12 kalendrikuu jooksul rohkem kui 3 korda üle 7 kalendripäeva või ühe korra üle 30 kalendripäeva järjest või kui võlgnevuse summa ületab eelneva 12 kalendrikuu keskmist 2 kuu elektri koguse maksumust mistahes ajahetkel;
- 7.4.2. Ostja ei anna müüja nõutud täitmise tagatist 7 kalendripäeva jooksul vastava nõude saamisest;
- 7.4.3. Ostja on tarbinud elektrit ebaseaduslikult;
- 7.4.4. Ostja rikub elektrienergia tarbijale õigusaktidest tulenevat kohustust.
- 7.5. Lepingu ülesütlemisel tüüptingimuste punktis 7.3 toodud alustel esitab Müüja Ostjale Lepingu ülesütleamisavalduse vähemalt 7 kalendripäeva ette, kui Lepingus või õigusaktides ei ole ette nähtud muud etteteatamistähtaega. Üldtingimuste punktides 7.3.1, 7.3.2 ja 7.3.4 nimetatud juhtudel on Müüjal õigus Leping üles öelda etteteatamistähtaega järgimata, kui õigusaktides ei ole sätestatud teisiti.
- 7.6. Müüjal on õigus tähtajatu Leping igal ajal üles öelda, esitades ülesütleamisavalduse Ostjale 30 kalendripäeva enne Lepingu lõppemist.
- 7.7. Kui Ostja poolt Lepingu ülesütlemisel jääb võrguleping kehtima, siis lõpeb Leping kalendrikuu viimasel päeval. Kui Lepingu ülesütleamisavaldus esitatakse vähem kui 14 kalendripäeva enne uue kalendrikuu algust, lõpeb Leping ülesütleamisavalduse esitamise kuule järgneva kalendrikuu viimasel päeval, v.a õigusaktides sätestatud juhtudel.
- 7.8. Lepingu lõppemisel lõpeb Müüja poolt elektri üleandmine ja müük Ostjale.
- 7.9. Lepingu lõppemisel mis tahes põhjusel kohaldatakse ka pärast Lepingu lõppemist neid Lepingu sätteid, mis oma olemuse tõttu sätestavad poolte õigusi ja kohustusi pärast Lepingu lõppemist.
8. Teated
- 8.1. Lepinguga seotud teated edastatakse teisele poolele Lepingus märgitud või teisele poolele teatatud kontaktandmetel. Kontaktandmete muutusest on pool kohustatud informeerima teist poolt viivitamatult. Kui Lepingu kehtivusaja jooksul on poole kontaktandmed muutunud ning ta ei ole sellest teist poolt informeerinud, loetakse teade poole poolt kättesaaduks, kui see on saadetud kõige viimastel poole poolt teatatud kontaktandmetel. Müüja kontaktandmete muutumisest teavitamiseks loetakse ka vastava teabe avaldamist veebilehel.
- 8.2. Kui Lepingus ei ole sätestatud teisiti, loetakse vahetut õiguslikku tagajärge kaasatööv teade, eelkõige rahalisi nõudeid või kohustusi tekitav või Lepingu kehtivust mõjutav teade, kohaselt esitatuks, kui see on esitatud kirjalikus (sh digiallkirjastatud) või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.
- 8.3. Müüjal on õigus teateid esitada ka koos Ostjale väljastatava arvega ning vastava arve alusel makse tegemisel loetakse, et Ostja on teate kätte saanud.
9. Lõppsätted
- 9.1. Lepingule ja sellega seotud dokumentidele kohaldatakse Eesti Vabariigi õigust.
- 9.2. Kõik pooltevahelised vaidlused, mis tulenevad Lepingust või on sellega seotud, lahendatakse läbirääkimiste teel. Kui selliseid vaidlusi ei õnnestu lahendada läbirääkimistega, lahendatakse need Eesti Vabariigi õigusaktide alusel Tartu Maakohtus. See ei välista poolte õigust esitada avaldus maksekäsu kiirmenetluses vastavalt nimetatud menetluse kohta sätestatud kohtualluvusele.
- 9.3. Poole tegevuse või tegevusetuse peale, mis on vastuolus elektrituruseaduse või selle alusel kehtestatud õigusaktidega, võib teine pool esitada kirjaliku kaebuse Konkurentsiametile.
- 9.4. Ostja võib Lepingust tulenevate vaidluste lahendamiseks, mida pooled ei ole suutnud lahendada kokkuleppe teel, pöörduda kaebusega tarbijakaitseseaduses sätestatud alusel ja korras Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti juures tegutseva tarbijavaidluste komisjoni poole.
- 9.5. Pool kohustub Lepingu kehtivuse ajal ning 2 aasta jooksul pärast Lepingu lõppemist salajas hoidma, mitte avaldama ning mitte enda ega mis tahes muu isiku või organi huvides kasutama kõiki talle seoses Lepingu täitmisega teatavaks saanud andmeid, sealhulgas teavet elektri hinna ja teise poole äritegevuse või toodete kohta



(edaspidi Konfidentsiaalne teave). Konfidentsiaalse teabe avaldamine kolmandatele isikutele on lubatud vaid teise poole eelneval nõusolekul, välja arvatud teabe avaldamine poolte audiitoritele, õigusnõustajatele, pankadele, kontserni ettevõtetele ning juhtudel, kui pool on õigusaktidest tulenevalt kohustatud teavet avaldama.

9.6. Müüja tagab isikuandmete töötlemise vastavuses kehtivate õigusaktidega ning Müüja poolt rakendatavate isikuandmete kasutamise põhimõtetega, mis on kättesaadavad Müüja veebilehel.

9.7. Kumbki pool kohustub oma tegevuses järgima kõiki korruptsioonivastaseid ja rahapesu tõkestamisele suunatud õigusakte ning tegema kõiki mõistlikke jõupingutusi, et neid järgiks ka tema töötajad ja muud esindajad.

